

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Iveta Ščerbáková, rod. Kopperová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Lúčka 39, PSČ: 053 03, SR

Lukáš Ščerbák, rod. Ščerbák, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Lúčka 39, PSČ: 053 03, SR

Kupujúci:

Obec Lúčka, IČO: 17080371, DIČ: 2020742339, Lúčka 32, PSČ: 053 03, SR zastúpená starostom obce Lubošom Tatranským

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 75 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 646 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 28 v k. ú. Lúčka a to:

Iveta Ščerbáková, rod. Kopperová v spoluvlastníckom podiele 1/2
Lukáš Ščerbák, rod. Ščerbák v spoluvlastníckom podiele 1/2

2. Na základe geometrického plánu č. 12/2018 geodeta Ing. Petra Garneka bol od pozemku registra C KN parcelné číslo 75 oddelený pozemok registra C KN parcelné číslo 75/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m².

3. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku registra C KN parcelné číslo 75/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², podľa geometrického plánu č. 12/2018 geodeta Ing. Petra Garneka, so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Lúčka do jej výlučného vlastníctva.

čl. II Kúpna cena

1. Kupujúca Obec Lúčka na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lúčka zo dňa 12. 3. 2018, kupuje spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku registra C KN parcelné číslo 75/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², podľa geometrického plánu č. 12/2018 geodeta Ing. Petra Garneka, so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúcej Ivety Ščerbákovej za kúpnu cenu 10 €/m², t. j. za kúpnu cenu 265 €. Kupujúca vyplatí kúpnu cenu predávajúcej v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúca Obec Lúčka na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lúčka zo dňa 12. 3. 2018, kupuje spoluvlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku registra C KN parcelné číslo 75/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², podľa geometrického plánu č. 12/2018 geodeta Ing. Petra Garneka, so všetkými súčasťami a príslušenstvom od predávajúceho Lukáša Ščerbáka za kúpnu cenu 10 €/m², t. j. za kúpnu cenu 265 €. Kupujúca vyplatí kúpnu cenu predávajúcej v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Obec Lúčka podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor a zaplatí správny poplatok za návrh na vklad.

čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lúčke dňa : 13 -03- 2018

Predávajúci:

Iveta Ščerbáková, rod. Kopperová



Lukáš Ščerbák, rod. Ščerbák



Kupujúci:

Obec Lúčka
zastúpená starostom obce
Lubošom Tatranským