

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Urbariátne Lesy a pozemkové Spoločenstvo Lúčka

Lúčka 32, 053 03 Jablonov
zastúpené predsedom spoločenstva
Emilom Machajom a
podpredsedom - členom výboru Danielom Krigovským
bankové spojenie: VÚB a.s., Spišské Podhradie
číslo účtu: 68131592/0200
IČO: 31300049
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Obec Lúčka

zastúpené starostom obce
Lubošom Tatranským
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko
číslo účtu: 3424109003/5600
IČO: 17080371
DIČ: 2020742339
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lúčka, zapísanej na LV č. 159.
- pozemok parcela č. KN 95/1, o výmere 421 m², ostatné plochy.
 - pozemok parcela č. KN 95/7, o výmere 356 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. Účel zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet zmluvy za účelom výstavby športoviska a následne jeho prevádzky a užívania obyvateľmi obce Lúčka a návštevníkom obce Lúčka.

3. Nájomné

- 3.1. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 0,01€/777m²/rok. Výmera predmetnej parcely je 421m² a 356m², spolu 777m², celková výška nájmu na 1 rok je **0,01€**. Celkové nájomné za 100 rokov je **1,00 €**.
- 3.2. Nájomné v sume **1,00 €** zaplatí nájomca na účet prenajíateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu naraz za celé obdobie nájmu.

4. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.07.2016 do 1.7.2116.
- 4.2. Nájom uzavretý podľa tejto zmluvy skončí:
 - 4.2.1. dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - 4.2.2. uplynutím doby, na ktorú je nájom dohodnutý podľa bodu 4.1. tohto článku,
 - 4.2.3. výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou,
 - ak nájomca poškodzuje predmet zmluvy alebo ho neprimerane opotrebuje,
 - 4.2.4. výpoveď zo strany nájomcu:
 - ak sa predmet zmluvy bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie.

5. Ostatné zmluvné podmienky

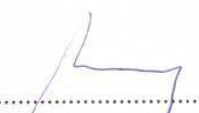
- 5.1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 5.2. Nájomca je povinný na predmete zmluvy udržiavať poriadok a čistotu.
- 5.3. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane životného prostredia a požiarnej ochrany.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo časť predmetu zmluvy do podnájmu tretím osobám.


6. Záverečné ustanovenia


- 6.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 6.2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpíšu.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá so zmluvných strán obdrží 1 rovnopis zmluvy.

V Lúčke dňa: 27.06.2016

Urbárilátne lesy a pozemk.
spoločenstvo 053 03 LÚČKA
IČO: 31300049, DIČ: 2020741910
Reg.: OÚ Levoča p.č. 2/1996-BA-PS-S


.....
Emil Machaj
predseda ULaPS Lúčka
(za prenajímateľa)


.....
Daniel Krigovský
člen výboru ULaPS Lúčka
(za prenajímateľa)


OBEC
LÚČKA
053 03
.....
Luboš Tatranský
starosta obce Lúčka
(za nájomcu)